Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2026 г.

Организация:	МЕЖДУНАРОДНАЯ КОМПАНИЯ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭТАЛОН ГРУП"	по ОКПО	66050005
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3900042827
Организационно-правовая форм:	Публичные акционерные общества	по ОКОПФ	12247
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
236006, Калининградская область, г.о. Город Калининград, г Калининград, ул Октябрьская, дом 57, помещение LXXII, комната 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2026 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация:	МЕЖДУНАРОДНАЯ КОМПАНИЯ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭТАЛОН ГРУП"	по ОКПО	66050005
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	54 541 697	38 783 182	37 264 824
	Отложенные налоговые активы	1180	133 534	28 706	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	757 888	657 006	5 226 425
	Итого по разделу I	1100	55 433 119	39 468 894	42 491 249
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 300	6 833	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 177 401	2 043 985	235 307
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 800	37 800	-
	Денежные средства и денежные	1250	206	521	12 343
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 221 708	2 089 138	247 650
	БАЛАНС	1600	57 654 827	41 558 032	42 738 899

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	6 647	4 402	4 402
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	18 385 539	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 162 877	38 541 423	39 878 353
	Итого по разделу III	1300	55 555 063	38 545 825	39 882 755
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	2 013 419	2 999 285	2 847 102
	Отложенные налоговые обязательства	1420	84 438	12 121	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 097 857	3 011 406	2 847 102
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	485	794	9 042
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 421	7	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 906	801	9 042
	БАЛАНС	1700	57 654 827	41 558 032	42 738 899

Президент _____ Тонко Санкович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

11 ноября 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
МЕЖДУНАРОДНАЯ КОМПАНИЯ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ	по ОКПО	66050005		
Организация: ОБЩЕСТВО "ЭТАЛОН ГРУП"				
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(170 116)	(22 450)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(170 116)	(22 450)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	101 992	230 145
	Проценты к уплате	2330	(70 038)	(110 906)
	Прочие доходы	2340	308 051	40 946
	Прочие расходы	2350	(1 580 944)	(1 869 326)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 411 055)	(1 731 591)
	Налог на прибыль организаций	2410	32 511	(3 718)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	32 511	(3 718)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 378 546)	(1 735 309)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 378 546)	(1 735 309)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Президент _____ Тонко Санкович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

11 ноября 2026 г.

Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
МЕЖДУНАРОДНАЯ КОМПАНИЯ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ				
Организация: ОБЩЕСТВО "ЭТАЛОН ГРУП"	по ОКПО	66050005		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2024 г.	3100	4 402	-	-	-	-	39 878 353	39 882 755
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3101	4 402	-	-	-	-	39 878 353	39 882 755

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(1 735 309)	(1 735 309)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3250	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3200	4 402	-	-	-	-	38 541 423	38 545 825
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г. после корректировки	3201	4 402	-	-	-	-	38 541 423	38 545 825

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2026 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(1 378 546)	(1 378 546)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	2 246	-	-	18 385 539	-	-	18 387 785
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2026 г.	3300	6 647	-	-	18 385 539	-	37 162 877	55 555 063

Президент _____ Тонко Санкович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

11 ноября 2026 г.

Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
МЕЖДУНАРОДНАЯ КОМПАНИЯ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ	по ОКПО	66050005		
Организация: ОБЩЕСТВО "ЭТАЛОН ГРУП"				
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	22	1 196
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	22	1 196
	Платежи - всего	4120	(298 736)	(41 897)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(125 212)	(23 080)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(127 767)	(502)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		-	(557)
	прочие платежи	4129	(45 757)	(17 758)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(298 714)	(40 701)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	377 600	28 780
	в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	377 600	28 780
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(18 461 893)	-
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(17 325 319)	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 055 904)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	(80 670)	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(18 084 293)	28 780
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	18 382 692	-
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	18 382 692	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	18 382 692	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(315)	(11 921)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	521	12 343
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	206	448
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	26

Президент _____ Тонко Санкович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

11 ноября 2026 г.

1. Финансовые вложения

1.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	Начисление резерва	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 9 месяцев 2026 г.	43 337 242	(4 554 060)	17 325 319	(1 566 804)	-	-	15 675	(15 675)	59 111 432	(4 569 735)
	За 9 месяцев 2025 г.	46 605 034	(9 340 210)	4 224 782	(5 396 516)	(2 776 057)	-	(1 996 460)	1 996 460	43 436 840	(4 567 693)
в том числе: Акции	За 9 месяцев 2026 г.	39 566 765	(4 290 045)	-	(1 189 204)	-	-	-	-	38 377 561	(4 290 045)
	За 9 месяцев 2025 г.	35 341 983	(7 066 102)	4 224 782	-	(2 776 057)	-	-	-	39 566 765	(4 290 045)
Предоставленные займы	За 9 месяцев 2026 г.	3 770 477	(264 015)	-	(377 600)	-	-	15 675	(15 675)	3 408 552	(279 690)
	За 9 месяцев 2025 г.	11 263 051	(2 274 108)	-	(5 396 516)	-	-	(1 996 460)	1 996 460	3 870 075	(277 648)
Вклад в Имущество	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	17 325 319	-	-	-	-	-	17 325 319	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 9 месяцев 2026 г.	37 800	-	-	-	-	-	-	-	37 800	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Предоставленные займы	За 9 месяцев 2026 г.	37 800	-	-	-	-	-	-	-	37 800	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 9 месяцев 2026 г.	43 375 042	(4 554 060)	17 325 319	(1 566 804)	-	-	15 675	(15 675)	59 149 232	(4 569 735)
	За 9 месяцев 2025 г.	46 605 034	(9 340 210)	4 224 782	(5 396 516)	(2 776 057)	-	(1 996 460)	1 996 460	43 436 840	(4 567 693)

1.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

2. Дебиторская задолженность

2.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 9 месяцев 2026 г.	657 005	-	128 003	100 883	-	-	-	-	885 891	-
	За 9 месяцев 2025 г.	9 041 563	(3 815 139)	34 599	-	(6 414 187)	-	3 815 139	(2 007 000)	654 975	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	128 003	-	-	-	-	-	128 003	-
	За 9 месяцев 2025 г.	2 007 000	-	-	-	-	-	-	(2 007 000)	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами в т.ч. Расчеты по процентам по займам выданным	За 9 месяцев 2026 г.	657 005	-	-	100 883	-	-	-	-	757 888	-
	За 9 месяцев 2025 г.	7 034 563	(3 815 139)	34 599	-	(6 414 187)	-	3 815 139	-	654 975	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 9 месяцев 2026 г.	2 957 814	(913 829)	913 888	1 137	(855 358)	-	(54 254)	-	3 017 481	(968 083)
	За 9 месяцев 2025 г.	235 347	(40)	911 338	-	(162 805)	-	(960 976)	2 007 000	2 990 880	(961 016)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2026 г.	1 695	-	14 788	-	(10 510)	-	-	-	5 973	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	2 642	-	(1 554)	-	-	-	1 088	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2026 г.	2 851 848	(844 848)	-	-	(844 848)	-	844 848	-	2 007 000	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	888 584	-	-	-	(888 474)	2 007 000	2 895 584	(888 474)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2026 г.	104 271	(68 981)	899 100	1 137	-	-	(899 102)	-	1 004 508	(968 083)

	За 9 месяцев 2025 г.	235 347	(40)	20 112	-	(161 251)	-	(72 502)	-	94 208	(72 542)
Итого	За 9 месяцев 2026 г.	3 614 819	(913 829)	1 041 891	102 020	(855 358)	-	(54 254)	X	3 903 372	(968 083)
	За 9 месяцев 2025 г.	9 276 910	(3 815 179)	945 937	-	(6 576 992)	-	2 854 163	X	3 645 855	(961 016)

2.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.		На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	40	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	844 848	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	968 083	-	68 981	-	40	-

3. Обязательства

3.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2026 г.	2 999 285	-	70 037	(1 055 903)	-	-	2 013 419
	За 9 месяцев 2025 г.	2 847 102	-	113 825	-	-	-	2 960 927
в том числе: Долгосрочные займы	За 9 месяцев 2026 г.	2 999 285	-	70 037	(1 055 903)	-	-	2 013 419
	За 9 месяцев 2025 г.	2 847 102	-	113 825	-	-	-	2 960 927
Краткосрочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2026 г.	794	433	-	(742)	-	-	485
	За 9 месяцев 2025 г.	9 042	29 790	-	(14 014)	-	-	24 818
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2026 г.	261	269	-	(261)	-	-	269
	За 9 месяцев 2025 г.	9 042	29 790	-	(14 014)	-	-	24 818
Расчеты по налогам и сборам	За 9 месяцев 2026 г.	529	7	-	(455)	-	-	81
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-

	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 9 месяцев 2026 г.	4	115	-	(4)	-	-	115
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 9 месяцев 2026 г.	-	42	-	(22)	-	-	20
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 9 месяцев 2026 г.	3 000 079	433	70 037	(1 056 645)	-	X	2 013 904
	За 9 месяцев 2025 г.	2 856 144	29 790	113 825	(14 014)	-	X	2 985 745

3.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Всего	-	-	-

3.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2026 г.	7	10 721	9 307	-	1 421
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 9 месяцев 2026 г.	7	10 721	9 307	-	1 421
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-

4. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	116 809	32
Отчисления на социальные нужды	22 743	316
Амортизация	-	-
Прочие затраты	30 565	22 102
Итого по элементам	170 116	22 450
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	170 116	22 450

5. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Etalon Group Ltd (далее Компания) была образована 8 ноября 2007 года на острове Гернси, Нормандские острова. 5 апреля 2017 года Компания мигрировала из Гернси и зарегистрировалась в Республике Кипр под наименованием «Эталон Груп Паблик Компани Лимитед».

27 июля 2017 года Очередное общее собрание акционеров приняло решение изменить наименование Компании на «Эталон Груп ПИЭЛСИ». 8 августа 2017 года Бюро регистрации и ликвидации компаний Республики Кипр утвердило изменение наименования Компании.

15 декабря 2023 года решением общего собрания акционеров Компании было одобрено начало процедуры по её исключению из Реестра Регистратора компаний Кипра и переносу юридического адреса в Специальный административный район остров Октябрьский Калининградской области Российской Федерации и регистрации в качестве компании, продолжающей свою деятельность в форме Международной компании публичного акционерного общества в соответствии с правовым режимом Российской Федерации без роспуска и повторного образования.

8 июля 2025 года «Эталон Груп ПИЭЛСИ» была зарегистрирована в РФ в порядке редомициляции, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации №290-ФЗ от 03.08.2018 «О международных компаниях и международных фондах» на территории Специального административного района острова Октябрьский Калининградской области Российской Федерации в качестве Международной компании публичного акционерного общества «Эталон Груп» (далее – Общество).

Единоличным исполнительным органом Общества является Президент

с 09.10.2026г. -Тонко Санкович

с 02.05.2026г-08.10.2026. - Бородин Юрий Алексеевич

с 08.07.2025-.01.05.2026г. - Бузулуцкий Михаил Игоревич.

Юридический адрес Общества: 236006, Калининградская область, г.о. Город Калининград, г. Калининград, ул. Октябрьская, д.57, пом. LXII, ком.4.

Основной вид деятельности - 64.20 Деятельность холдинговых компаний.

По состоянию на 30 сентября отчетного периода списочная численность составляет ноль сотрудников.

Информация о дочерних обществах на 30.09.2026, 31.12.2025 и 31.12.2024 раскрыта в п.17 Обособленных подразделений Общество не имеет.

Формирование системы показателей бухгалтерского учета осуществляет АО «ГК «Эталон»» на основании договора б/н от 01.08.2025.

Лицо, ответственное за ведение бухгалтерского учета – Представитель по доверенности 03-ЭГРУП-ДОВ-Э от 15.04.2026 г.

Ответственность за организацию внутреннего контроля несет Дирекция по внутреннему аудиту группы.

Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность компании

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для Общества является управление компаниями группы.

Общество осуществляет свою деятельность исключительно на территории РФ. Соответственно, на деятельность Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, юридическим и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их различной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от геополитических факторов и внутриполитической ситуации в стране, налоговой и кредитно-денежной политики государства,

принимаемых законов и нормативных актов. В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

Введение санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе большую волатильность на рынках капитала, падение курса российского рубля, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования. В частности, некоторые российские компании могут испытывать сложности при получении доступа к международному фондовому рынку и рынку заемного капитала, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки.

Указанные обстоятельства не оказали существенного влияния на деятельность Общества и на способность его продолжать свою деятельность. Информация о влиянии рисков раскрыта в пункте 20 данных Пояснений.

6. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 года, и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества от 08.07.2025 г. № 01/1-ЭГГРУП, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Для целей достоверного отражения показателей об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях при составлении бухгалтерской отчетности устанавливается уровень существенности равный пяти процентам от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

Все показатели статей бухгалтерской (финансовой) отчетности, у которых уровень существенности более пяти процентов детализируются в письменных пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности.

Общество составляет промежуточную и годовую бухгалтерскую отчетность с учетом требований ФСБУ 4/2023 по образцам форм, приведенным в Приложениях к Приказу МФ РФ от 04.10.2023 г. № 157н.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах составляются в табличной и текстовой формах.

Общество составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность за квартал нарастающим итогом с начала отчетного года.

Промежуточная бухгалтерская отчетность составляется в полном объёме с учётом требований ФСБУ 4/2023 и раскрывается на площадке Интерфакса.

6.1. Учетная политика в целях бухгалтерского учета

Порядок признания доходов и расходов

Учет доходов ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организаций».

Доходы подразделяются на:

- Доходы от обычных видов деятельности;
- Прочие доходы.

Выручка от реализации признается в бухгалтерском учете в момент предъявления покупателям и заказчикам расчетных документов. Выручка учитывается в разрезе видов деятельности с раздельным учетом затрат по каждому виду деятельности.
Выручка от сдачи имущества в аренду относится к доходам от обычных видов деятельности.
К прочим доходам, помимо, перечисленных в Положении по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, относятся:

- выручка от реализации основных средств;
- выручка от реализации товарно-материальных ценностей;
- выручка от реализации имущественных прав;
- выручка от реализации финансовых вложений.

Суммы кредиторской и дебиторской задолженности учитываются в составе доходов в том отчетном периоде, в котором истек срок исковой давности на основании данных инвентаризации.

Учёт расходов ведётся в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».
Расходы подразделяются на:

- Расходы по обычным видам деятельности;
- Прочие расходы.

Затраты учитываются в том периоде, к которому они относятся, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности. Учет затрат на производство ведется в разрезе видов затрат (расходов на оплату труда, материалы, амортизацию и др.).
Организация ведет раздельный учет затрат по видам деятельности (видам продукции, работ, услуг).
На счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются затраты, направленные на нужды управления.
Общехозяйственные затраты по окончании месяца списываются на счет 90.08 «Управленческие расходы».
В целях соотнесения расходов, произведенных в текущем периоде, с доходами, которые будут получены в будущем, а также с целью равномерного распределения расходов, между отчетными периодами, в бухгалтерском учете используется счет 97 «Расходы будущих периодов».

Учет финансовых вложений
Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02. Финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат на приобретение. В случае, если сопутствующие затраты на приобретение финансовых вложений составляют несущественную величину, они могут быть учтены в составе прочих расходов. Единицей бухгалтерского учёта финансовых вложений является однородная совокупность финансовых вложений, т.е. вклад или доля в уставном капитале, заём выданный и т.п.
Для финансовых вложений, стоимость приобретения которых определена в договорах с учетом дополнительных будущих платежей, величина фактических затрат на приобретение увеличивается на величину оценочного обязательства по уплате этих дополнительных платежей. Расчет оценочного обязательства оформляется бухгалтерской справкой.
При реализации или ином выбытии оценка финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, производится по стоимости единицы.
Ежегодно, в конце отчетного года, производится проверка финансовых вложений на обесценение. Результаты проверки оформляются протоколом.
Вклады в имущество, а также иные дополнительные инвестиции с целью улучшения финансового состояния дочернего (зависимого) общества (финансовая помощь, безвозмездная передача активов и т.д.) подлежат включению в стоимость финансового вложения в данное общество. Увеличение стоимости финансового вложения на величину дополнительных инвестиций не освобождает от необходимости проведения проверок на обесценение финансового вложения в установленном порядке.
Общество создаёт резерв под обесценение финансовых вложений. Проверка на обесценение финансовых вложений производится по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.
Организация создает резерв под обесценение финансовых вложений в случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений.

Учёт кредитов и займов
Учёт кредитов и займов полученных осуществляется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учёт расходов по займам и кредитам».

Суммы обязательств, по которым срок уплаты менее 12 месяцев с отчётной даты, отражаются в составе краткосрочных обязательств. Суммы процентов, причитающихся к оплате, учитываются отдельно. Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся в соответствии с договорными условиями. Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Учёт дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская и кредиторская задолженность отражаются в бухгалтерском балансе с подразделением на краткосрочную (со сроком погашения менее 12 месяцев) и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев). Дебиторская задолженность отражается в отчётности за вычетом резервов по сомнительным долгам.

Операции в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, и курсовых разниц ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Минфина России от 27.11.2006 N 154н.

Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте:

руб.

	30 сентября 2026 года	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Фунт стерлингов	111,8759	105,6060	127,4962
Евро	96,0625	92,0938	106,1028

Пересчет по среднему курсу за период не производится.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится только на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.

Учет денежных средств и денежных эквивалентов

Денежные средства и их эквиваленты включают в себя денежные средства в кассе, средства в кредитных организациях и депозиты в банках, не обремененные никакими договорными обязательствами. Общество ведет аналитический учет безналичных денежных средств на расчетных и иных счетах в банках по каждому счету. Денежные документы учитываются по сумме фактических расходов на их приобретение. Аналитический учет денежных документов ведется по их видам.

Вклады, размещенные на депозитных счетах в банках, приравниваются к денежным эквивалентам и отражаются «Бухгалтерском балансе» по статье «Денежные средства» и учитываются в остатках на отчетные даты в «Отчете о движении денежных средств».

Формирование информации о наличии и движении денежных средств представляется в «Отчете о движении денежных средств» без учета налога на добавленную стоимость, который из денежных потоков выделяется.

Денежные потоки организации отражаются в отчете о движении денежных средств с подразделением на:

- денежные потоки от текущих операций;
- денежные потоки от инвестиционных операций;
- денежные потоки от финансовых операций.

енежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обусловливают соответствующие выплаты другим лицам.

Порядок формирования оценочных обязательств

Для целей бухгалтерского учёта Общество создаёт следующие резервы:

- Резерв по сомнительным долгам;
- Резерв под обесценение финансовых вложений;
- Резерв под снижение стоимости материальных ценностей;
- Резерв на оплату отпусков;

- Прочие резервы.

Резерв по сомнительным долгам создаётся в отношении дебиторской задолженности, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Резерв по сомнительным долгам не создается:

- если имеется уверенность в том, что просроченная задолженность будет погашена;
- по задолженности предприятий входящих в Группу Компаний «Эталон»;
- одновременно имеется встречная кредиторская задолженность перед данным контрагентом, при условии, что она может покрыть дебиторскую задолженность и есть возможность провести зачет в одностороннем порядке. Величина резерва по сомнительным долгам является оценочным значением и определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью. Величина начисленного резерва включается в прочие расходы Общества. В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается за вычетом созданного резерва.

Резерв под обесценение финансовых вложений создается при наличии признаков обесценения следующих финансовых вложений:

- ценные бумаги;
- доли в уставных капиталах;
- выданные займы;
- имущественные паи.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Организация создает резерв под обесценение финансовых вложений в случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений. Величина начисленного резерва включается в состав прочих расходов. В бухгалтерском балансе стоимость финансовых вложений отражается за вычетом созданного резерва.

Оценочное обязательство на оплату отпусков отражается в учете способом резервирования с установлением предельной суммы отчислений в резерв и ежемесячного процента отчислений резерва. Расходы на формирование оценочного обязательства по оплате отпусков относятся на счета учета расходов на оплату труда в разрезе подразделений Общества. В конце отчетного года проводится инвентаризация оценочного обязательства по оплате отпусков. Если по результатам инвентаризации окажется, что недостаточно суммы резерва на оплату отпусков, то разницу относится на текущие расходы на оплату труда соответствующих категорий работников.

Если по результатам инвентаризации выявится неиспользованная сумма резерва, то разницу относится в состав внереализационных доходов.

Расчёты по налогу на прибыль

Формирование системы показателей налогового учета осуществляется на основе данных бухгалтерского учета. Для отражения расхождений между бухгалтерским и налоговым учетом применяется Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» 18/2002. Для расчёта разниц Общество применяет балансовый метод с отражением постоянных и временных разниц.

6.2. Раскрытие информации до даты редомициляции

В соответствии с рекомендациями Минфина России (приложение к Письму от 22.01.2026 №07-09/3478), в целях соблюдения принципа сопоставимости, Общество раскрывает сопоставимые показатели отчётности. Остатки и обороты по деятельности Общества до даты редомициляции пересчитаны в рубли по историческому курсу. Показатели за предыдущие периоды сформированы в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

7. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Движение в течение отчетного периода и остатки отдельных видов финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, и дополнительная информация раскрыта в табличных формах № 1.1.-1.2.

.Наименование показателя	По состоянию на 30.09.2026 г.	По состоянию на 31.12.2025 г.	По состоянию на 31.12.2024 г.
Резерв под обесценение долгосрочных финансовых вложений, в том числе:	(4 569 735)	(4 554 060)	(9 340 210)
инвестиций в дочерние общества	(4 290 045)	(4 290 045)	(7 066 102)
инвестиций в зависимые общества	-	-	-
инвестиций в другие организации	-	-	-
займов выданных	(279 690)	(264 015)	(2 274 108)
прочих долгосрочных финансовых вложений	-	-	-
Резерв под обесценение краткосрочных финансовых вложений, в том числе:	-	-	-
займов выданных	-	-	-
прочих краткосрочных финансовых вложений	-	-	-

В период с 01.01.2025 до даты редомициляции произошло выбытие части дочерних компаний в следствии их продажи, либо по причине ликвидации, включая резерв под обесценение. Так же были списаны займы, выданные дочерним компаниям, включая резерв.

По состоянию на 30.06.2026 и 31.12.2025 в составе финансовых вложений числится предоплата по договору купли-продаже по приобретению акций в 2025 году в размере 6 927 839 тыс. руб. (доля в акционером капитале - 99,99%) АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН". Завершение сделки планируется в 2026 году.
По состоянию на 30.09.2026 Сделка по приобретению акций АО «Серебрянный Фонтан» завершена. Регистрация акций произошла 15.07.2026г.

Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость определяется на 30.09.2026, 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. у Организации отсутствуют.

В период 9 месяцев 2026г. Общество продало акции дочернего общества в количестве 32 штук по номинальной стоимости на сумму 1 189 204 тыс. руб.

8. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 30.09.2026 г., 31.12.2025 г и 31.12.2024 г. в составе прочих внеоборотных активов учтена дебиторская задолженность со сроком погашения более 12 месяцев:

Наименование показателей	По состоянию на 30.09.2026 г.	По состоянию на 31.12.2025 г.	По состоянию на 31.12.2024 г.
Прочие внеоборотные активы, в том числе:	**757 888**	**657 006**	**5 226 425**
Дебиторская задолженность	-	-	2 007 000
Проценты по долгосрочным займам	757 888	657 006	7 034 563
Резерв под обесценение	-	-	(3 815 139)

9. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Движение в течение отчетного периода и остатки отдельных видов дебиторской задолженности и дополнительная информация раскрыта в табличных формах № 2.1 и № 2.2

За 9 месяцев 2026 года по единому налоговому счету было начислено 53 993 тыс. руб., уплачено 54 033 тыс. руб.

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе с учетом НДС за минусом резерва по сомнительным долгам.

10. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование показателей	По состоянию на 30.09.2026 г.	По состоянию на 31.12.2025 г.	По состоянию на 31.12.2024 г.
Денежные средства и денежные эквиваленты, в т.ч.:	**206**	**521**	**12 343**
Средства на расчетных счетах	206	521	12 343
Средства на депозитных счетах	-	-	-

В разделе "Денежные потоки от текущих операций" по строкам 4119, 4129 «прочие поступления», «прочие платежи» отражены следующие операции:

Наименование показателей	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
Прочие поступления в составе строки 4119, в т.ч.:	**22**	**1 196**
Доходы от хранения денежных средств на р/сч	22	1 196
Поступление дебиторской задолженности	-	-
Прочие поступления	-	-
Прочие платежи в составе строки 4129, в т.ч.:	**(45 757)**	**(17 758)**
Сальдо денежных потоков по НДС	(873)	-
Вознаграждения членам СД	(15 670)	-
Прочие платежи	(29 214)	-

При заполнении «Отчета о движении денежных средств» все данные указаны без НДС.

11. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Уставный капитал

Наименование показателей	По состоянию на 30.09.2026 г.	По состоянию на 31.12.2025 г.	По состоянию на 31.12.2024 г.
Уставный капитал	6 647	4 402	4 402

Размер уставного капитала Общества составляет 6 647 465,10 российских рубля.
Уставной капитал разделён на 783 179 820 обыкновенные акции номинальной стоимостью 0,005618305 рублей каждая и 20 000 привилегированных акций номинальной стоимостью 112,3661 рубля каждая. Все акции оплачены полностью.
29.09.2025г. на ВОСА МКПАО принято решение об увеличении уставного капитала МКПАО «Эталон Груп» путем размещения дополнительных обыкновенных акций в количестве 400 000 000 (четыреста миллионов) шт. 19.01.2026 Банк России зарегистрировал Проспект ценных бумаг. 20.02.2026 по итогам допэмиссии количество фактически размещенных ценных бумаг: 399 734 458 (триста девяносто девять миллионов семьсот тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят восемь) акций.

Произошло увеличения уставного капитала Общества на 2 245 830,10 руб., за счет принятия решения о дополнительной эмиссии обыкновенных акций в количестве 399 734 458 шт. номинальной стоимостью 0,005618305 рублей каждая.
Все акции выкуплены, задолженности по выкупу акций нет.

В собственности Общества собственных акций нет. Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг и не исполняло договоров купли-продажи собственных обыкновенных акций по цене ниже их рыночной стоимости.

Владение акциями Общества предоставляет права согласно Уставу Общества и Закону РФ от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

В отчетном периоде Общество не производило отчисления в Резервный фонд из чистой прибыли, не получало и не выплачивало дивиденды, не принимало решений о распределении прибыли.

12. Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли (убытка) отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Данный показатель рассчитывается как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

При расчете средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акции Общества, приобретенные у акционеров, вычитались.

Наименование показателя	На 30.09.2026 г.	На 30.09.2025 г.
Базовая прибыль (убыток), тыс. руб.	(1 378 546)	(1 735 309)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении, тыс. акций	783 179	383 445
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	(1,76)	(4,52)

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, после регистрации дополнительной эмиссии акций, в обращении на дату составления отчётности увеличено на 399 734 458 шт. и составляет 783 179 820шт.

Общество не имеет ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривается их конвертация в дополнительное количество обыкновенные акций, и не имело какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не производит расчет разводненной прибыли (убытка) на акцию.

13. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

Долгосрочные

Наименование показателей	**По состоянию на 30.09.2026 г.**	**По состоянию на 31.12.2025 г.**	**По состоянию на 31.12.2024 г.**
Заемные средства, в т.ч.:	**2 013 419**	**2 999 285**	**2 847 102**
Займы, предоставленные юр. лицами			
Задолженность по займу	1 232 562	2 288 466	2 288 466
Задолженность по процентам	780 857	710 819	558 636

Общая сумма заемных и кредитных денежных средств, полученных за 9 месяцев 2026 года составила 0 тыс. руб. Общая сумма погашенных займов за аналогичный период составила – 1 055 904 тыс. руб., сумма выплаченных процентов по ним – 0 тыс. руб.

Информация по срокам погашения полученных заемных средств (без учета процентов) на 30.09.2026 г:

Наименование кредитора	Остаток на 30.09.2026 г., тыс. руб.	Годовая процентная ставка, %	Срок погашения
Долгосрочные займы и кредиты:			
Займы полученные	1 232 562	6,65	31.12.2027

Проценты к уплате за отчётный период, а также в 2025 г. не капитализировались.

В составе долгосрочных займов и кредитов учтены расчеты по процентам.

Недополученные суммы/транши займов на отчетную дату отсутствуют.

Дополнительная информация раскрыта в табличной форме № 3.1.

14. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Движение в течение отчетного периода и остатки отдельных видов кредиторской задолженности и дополнительная информация раскрыта в табличных формах № 3.1, 3.2 и 3.3.

15. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

Сверка по налогу на прибыль

Показатели	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения	**(1 411 055)**	**(1 731 591)**
Прибыль (убыток) до налогообложения (после даты редомициляции)		
Ставка налога на прибыль	25%	-
Текущий налог на прибыль (стр.2411), в т. ч.:	-	-
Условный доход (расход) по налогу на прибыль	(353 764)	-
Постоянный налоговый расход (доход)	320 252	-
Изменение отложенных налоговых активов	104 828	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	(72 316)	-
Эффект от изменения ставки налога	-	-
Отложенный налог на прибыль (стр.2412)	**32 511**	**3 718**
Налог на прибыль (стр.2410) = стр.2411+2412	**32 511**	**3 718**

Применяемая ставка налога на прибыль за 9 месяцев 2026 г. – 25%.

Информация о расчетах по налогу на прибыль сформирована с применением балансового метода с отражением постоянных и временных разниц.

Изменение отложенного налогового актива и налогового обязательства

Наименование показателей	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
Изменение отложенного налогового актива	**104 828**	-
Расходы будущих периодов	55 951	-
Убыток текущего периода	48 524	-
Оценочные обязательства и резервы	353	-
Изменение отложенного налогового обязательства	**72 316**	-
Доходы будущих периодов	72 316	-

До даты редомициляции положения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» были не применимы, так как Общество не признавалось в установленном законодательством Российской Федерации порядке налогоплательщиками налога на прибыль.

16. СЕБЕСТОИМОСТЬ, КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ, УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

Наименование показателей	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
Себестоимость продаж (стр.2120), в т.ч.:	-	-
Коммерческие расходы (стр. 2210), в т.ч.	-	-
Управленческие расходы (стр.2220), в т.ч.:	**(170 116)**	**(22 450)**
Услуги депозитария		-
Юридические, консультационные и другие проф.услуги	(21)	(6 988)
Аудиторские услуги	(14 213)	10 280
Управленческие услуги, включая бухгалтерские	(5 384)	(3 453)
Оплата труда и прочие расходы на персонал	(116 810)	(332)
Резерв на оплату отпусков	(10 720)	(2)
Страховые взносы с оплаты труда	(22 743)	(331)
Аренда активов	(225)	(44)
Прочее	-	(1 020)

Распределение расходов по элементам затрат представлено в табличной форме № 4.

17. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ И ДОХОДЫ

Наименование показателей	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
Процентные доходы, в том числе	**101 992**	**230 145**
Процентные доходы по займам выданным	101 992	230 145
Процентные доходы по банковским депозитам	-	-
Процентные расходы, в том числе	**(70 038)**	**(110 906)**
Процентные расходы по займам полученным	(70 038)	(110 906)
Прочие доходы, в том числе:	**308 051**	**40 946**
Восстановление резерва по ФВ и ДЗ	205 296	-
Курсовые разницы	69 909	-
Прочее	32 846	-
Прочие расходы, в том числе:	**(1 580 944)**	**(1 869 326)**
Начисление резервов по ДЗ и ФВ	(275 226)	-
Вознаграждение членам СД, включая страховые взносы	(29 003)	-
Прочие	(34 507)	-
Расходы по выпуску ЦБ	(180 340)	-
Расходы по выбытию ЦБ	(1 061 201)	-
Услуги банков	(667)	

18. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Дочерние общества

Перечень дочерних обществ по состоянию на 30.09.2026 г. и 31.12.2025 г. представлен ниже:

№ п/п	Наименование общества	Доля владения, %	Размер финансового вложения, тыс. руб.	Юридический адрес
1	АО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭТАЛОН"	100	27 159 677	129626, г.Москва, ул Новоалексеевская, д. 16 стр. 5
2	YIT Invest Export Oy (ЮИТ Инвест Экспорт Ою)	100	768 552	JUR-Infokeskus Oy Pukinmäenaukio 4 B, HELSINKI, 00720
3	YIT Salym Development Oy (ЮИТ Салым Девелопмент Ою)	100	3 521 493	JUR-Infokeskus Oy Pukinmäenaukio 4 B, HELSINKI, 00720
4	АО «Серебрянный фонтан»	99,99	6 927 839	129626, Москва г, Новоалексеевская ул, дом № 16, строение 16 кабинет 16

09.02.2026 г. Обществом принято решение о вкладе в имущество АО «Группа Компаний «Эталон» в сумме 17 325 319 тыс. руб. без изменения суммы уставного капитала.

В марте 2026г. Обществом принято решение о продажи акций дочерней компании АО «Затонское» в количестве 32 шт. по номинальной стоимости 4000 100 руб. за 1 шт.

Перечень дочерних обществ по состоянию на 31.12.2025 г. представлен ниже:

№ п/п	Наименование общества	Доля владения, %	Размер финансового вложения, тыс.руб.	Юридический адрес
1	АО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭТАЛОН"	100	27 159 677	129626, г.Москва, ул Новоалексеевская, д. 16 стр. 5
2	АО "ЗАТОНСКОЕ"	32	1 189 204	43409, Московская Область, г. Красногорск, ул. Светлая, д.3а СТРОЕНИЕ 2
3	Elzinga Holdings Ltd.	100	39	
4	ETLN Invest Export Oy	100	768 552	JUR-Infokeskus Oy Pukinmäenaukio 4 B, HELSINKI, 00720
5	ETLN Salym Development Oy	100	3 521 493	JUR-Infokeskus Oy Pukinmäenaukio 4 B, HELSINKI, 00720
6	Vandelo Investments Ltd	100	2 507 608	
7	Tinctoria Holdings Ltd	100	44	
8	Fagestrom LTD	100	30	
9	Living Services Russia Oy	100	267 281	
10	ETLN Russia Oy	100	1 054	

Сведения о конечном бенефициаре Общества:

МКПАО «Эталон Груп»– публичная компания, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам.

В соответствии с п. 16 ПБУ 11/2008, пп. "д" п. 46 ФСБУ 4/2023, Информационным сообщением Минфина России от 24.02.2021 N ИС-учет-32
информация о бенефициарном владельце не раскрывается, так как данное раскрытие приведет или может привести к потерям экономического характера в виду потенциального санкционного давления.

Операции между связанными сторонами и информация о денежных потоках между связанными сторонами:

Наименование организации	Услуга	Доходы за 9 месяцев 2026 г.	Расходы за 9 месяцев 2026 г.	Доходы за 9 месяцев 2025 г.	Расходы за 9 месяцев 2025 г.
Участники/Основные общества	Услуги	-	-		
Дочерние общества	Получение процентов от предоставления займов	100 881		193 467	-
Прочие связанные стороны	Получение процентов от предоставления займов	1 088		870	-
Дочерние общества	Услуги по сопровождению деятельности		1 098	-	599
Прочие связанные стороны	Проценты к уплате по займам полученным		70 037	-	75 466

Прочие связанные стороны	Получение процентов от размещения денежных средств на расчетных и депозитных счетах			-	
Прочие связанные стороны	Банковские услуги			-	5
Прочие связанные стороны	Доходы (расходы) от реализации ценных бумаг	128 003			
ИТОГО		**196 955**	**49 978**	**194 337**	**76 065**

По состоянию на 30.09.2026 г., 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г. сумма дебиторской задолженности связанных сторон составляет:

Организация	**По состоянию на 30.09.2026 г.**	**По состоянию на 31.12.2025 г.**	**По состоянию на 31.12.2024 г.**
Участники/Основные общества	-	-	-
Дочерние общества	757 887	657 006	7 034 563
Прочие связанные стороны	2 043 194	2 042 105	2 041 400
Резерв под обесценение	-	-	(3 815 139)
Итого	**2 801 081**	**2 699 111**	**5 260 824**

По состоянию на 30.09.2026 г., 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г. сумма кредиторской задолженности перед связанными сторонами составляет:

Организация	**По состоянию на 30.09.2026 г.**	**По состоянию на 31.12.2025 г.**	**По состоянию на 31.12.2024 г.**
Участники/Основные общества	-	-	-
Дочерние общества	244	-	-
Прочие связанные стороны	780 857	-	-
Итого	**781 101**	-	-

По состоянию на 30.09.2026 г., 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г. сумма финансовых вложений в виде займов, выданных связанным сторонам, включая проценты составляет:

Организация	**По состоянию на 30.09.2026 г.**	**По состоянию на 31.12.2025 г.**	**По состоянию на 31.12.2024 г.**
Участники/Основные общества	-	-	-
Дочерние общества	3 886 749	4 163 468	18 206 312
Прочие связанные стороны	73 994	72 905	72 199
Резерв под обесценение	-	-	(6 082 689)
Итого	**3 960 743**	**4 236 373**	**12 123 623**

За 9 месяцев 2026 дочерняя компания частично погасила заём, полученный от Общества на сумму 377 600 тыс. руб.

По состоянию на 30.09.2026 г., 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г. сумма займов, полученных от связанных сторон, включая проценты составляет:

Организация	**По состоянию на 30.09.2026 г.**	**По состоянию на 31.12.2025 г.**	**По состоянию на 31.12.2024 г.**
Участники/Основные общества	-	-	-
Дочерние общества	-	-	-
Прочие связанные стороны	2 013 419	2 999 285	2 847 102
Итого	**2 013 419**	**2 999 285**	**2 847 102**

За 9 месяцев 2026 Общество частично погасило заем от связанной стороны на сумму 1 055 904 тыс. руб.

Информация о денежных потоках между связанными сторонами:

Наименование показателя	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
Поступления – всего, в том числе:	**18 760 292**	-
Текущая деятельность:	-	-
Участники/Основные общества	-	-
Дочерние общества	-	-
Прочие связанные стороны	-	-
Инвестиционная деятельность:	**377 600**	-
Участники/Основные общества	-	-
Дочерние общества	377 600	-
Прочие связанные стороны	-	-
Финансовая деятельность:	**18 382 692**	-
Участники/Основные общества	17 382 207	-
Дочерние общества	1 000 485	-
Прочие связанные стороны		-
Платежи всего, в том числе:	**18 478 373**	-
Текущая деятельность:	-	-
Участники/Основные общества	-	-
Дочерние общества	97 150	-
Прочие связанные стороны	-	-
Инвестиционная деятельность:		-
Участники/Основные общества		-
Дочерние общества	17 325 319	-
Прочие связанные стороны		-
Финансовая деятельность:		-
Участники/Основные общества		-
Дочерние общества		-
Прочие связанные стороны	1 055 904	-

Информация за 2025 год до даты редомициляции не раскрывается по причине несущественности суммы и отсутствия доступа к данным учёта в период нахождения в иностранной юрисдикции.

В феврале 2026 г. Обществом получены денежные средства в сумме 18 382 692 тыс. руб. от предварительного предложения (оферта) по приобретению дополнительных обыкновенных акций эмитента во внебиржевом порядке, в т.ч. 18 325 804 тыс.руб. от связанных сторон. Стоимость 1 акции – 46 руб.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

У Общества нет выданных связанным сторонам и полученные от связанных сторон обеспечений.

Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице Президента; члены советов директоров (наблюдательных советов).

В отчетном периоде выплаты основному управленческому персоналу составили 171 319 тыс. руб. (из них взносы по единому тарифу – 28 103тыс.руб.), в том числе:

- членам Совета директоров 18 385 тыс. руб. (из них вносы по единому тарифу -4 108 тыс. руб.)

19. ОЦЕНОЧНЫЕ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Информация об оценочных обязательствах приведена в табличной форме № 3.3.

Условные обязательства

Резерв по незавершенным судебным разбирательствам, в которых Общество выступает ответчиком, создается в тех случаях, когда по оценке Общества, вероятность исхода судебных дел, определяется как «высокая». При вероятности исхода судебных дел, оцененной как «низкая», «средняя» резерв не создается.

При вероятности исхода судебных дел, оцененной как «средняя» Общество раскрывает сведения о сумме таких исков в примечаниях к бухгалтерской отчетности.

В отчетном периоде Обществом не выдавались обеспечения в форме поручительств третьим лицам по собственным обязательствам и обязательствам других организаций.

20. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

На уровне Общества не выделяются операционные и географические сегменты. Информация о сегментах раскрывается в консолидированной финансовой отчетности МКПАО «Эталон Груп».

21. РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Система управления рисками регулярно анализируется Обществом с целью оперативного внесения необходимых корректировок в связи с изменением рыночных условий. По результатам анализа чувствительности Общества к рискам, была определена вероятность наступления каждого риска.

Вид риска	Факторы, с которыми связано возникновение риска	Вероятность наступления
Рыночные риски	С возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют	Умеренная
Кредитные риски	С возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставления отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги)	Умеренная
Риск ликвидности	С возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.	Умеренная
Правовые риски	С изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства	Низкая
Страновые и региональные риски	С политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика	Низкая
Репутационный риск	С уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участии в ценовом сговоре и т.п.	Низкая

В 2026 году недружественные зарубежные государства продолжали вводить санкционные ограничения в отношении России и российских лиц как инструмент политического давления и недобросовестной экономической конкуренции, что затрудняло международную логистику и расчеты, ограничило импорт и экспорт определенных товаров и услуг. Руководство Общества приняло необходимые меры для

обеспечения устойчивой деятельности Общества, которые позволили удержать уровень ключевых рисков в приемлемом диапазоне.

Руководство Общества выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.
С учетом информации, доступной на данный момент, возможное влияние названных событий на деятельность Общества так и на экономику Российской Федерации в целом не поддается прогнозу. Как следствие, возможность выполнить расчетную оценку финансового влияния названных событий на деятельность Общества с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе отсутствует.
Руководство Общества принимает во внимание следующие факторы:

- единственным рынком сбыта для Общества является Российская Федерация;
- вид деятельности Общества осуществляется внутри группы, при необходимости может быть оказана финансовая поддержка со стороны материнской компании и участников.

Общество не имеет обязательств, выраженных в иностранной валюте, следовательно, не так сильно подвержено валютным рискам. Руководство Общества выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

Общество внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на его деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

Так как Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации. События, произошедшие в феврале 2022 г. оказали негативное влияние на фондовый рынок Российской Федерации и привели к значительным колебаниям курсов валют, снижению стоимости российских активов на финансовых рынках, а также введению санкций западных стран в отношении финансовой системы и отдельных компаний РФ. С учетом информации, доступной на данный момент, оценить последующее влияние названных событий на экономику РФ в целом и на ее отдельные отрасли не представляется возможным. Как следствие, возможность выполнить расчетную оценку финансового влияния названных событий на деятельность Общества с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе отсутствует. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. Текущая геополитическая ситуация, а также введенные санкции, Общество оценивает, как не способные оказать влияние на достоверность показателей отчетности за 1-ый квартал 2026 года.

Указанные события и их последствия не привели к изменению уверенности руководства в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем непрерывно.

22. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отражены ниже:

Президент Тонко Санкович

11 ноября 2026 г.